RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Sigurður Einarsson
Kt. 1104572789
Dags. 11.9.2024 15:16:25
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 12.9.2024 09:45:57
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 11.09.2024

Upprunalegur hönnuður: XXX

Skráningartafla: Knatthús, Fullstór - Kaplakriki
Landeignanúmer: 121342
Matshlutanúmer: 12
Útgáfa: 5.03

Skrásetjari: Guðmundur Jónsson
Kennitala: 0303842109
Dags.: 29.7.2024

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			8.724,3	0,0	0,0	0,0	8.724,3	0,0			124.600,6	8.512,0	8.724,3		120.067,800
		Botn											1.744,9				
	01	**1. hæð**			8.724,3	0,0	0,0	0,0	8.724,3	0,0			122.855,7	8.512,0	8.724,3		
A	0101	**Knatthús, fullstór**	N	0101	8.400,0				8.400,0		7,68	21,30	121.716,0	8.214,0	8.400,0	14,49	119.020,860
A	0102	**Anddyri**	N	0102	300,6				300,6		3,50	3,50	1.052,1	278,3	300,6	3,50	974,050
A	0103	**Geymsla**	N	0103	23,7				23,7		3,70	3,70	87,6	19,7	23,7	3,70	72,890

Athugasemdir

Ný skráningartafla fyrir mhl. 12 gerð á grunni eldri skráningartöflu, gerða af Sædísi Hörpu Albertsdóttur.
Geymslu 0103 bætt við.

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Knatthús, fullstór**	8.400,0	119.020,860	119.020,860
0102	**Anddyri**	300,6	974,050	974,050
0103	**Geymsla**	23,7	72,890	72,890
	Alls	**8.724,3**	120.067,800	**120.067,800**

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	97712,4	1.744,9	8.724,3	3.777,1	75,9	9.032,2	0,0		

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	8.724,3			8.724,3		122.855,7	8.512,0	8.724,3
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						1.744,9		
Samtals:	**8.724,3**	**0,0**	**0,0**	**8.724,3**	**0,0**	**124.600,6**	**8.512,0**	**8.724,3**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**8.724,3**	**97.712,4**	**0,09**

shs 10.09.2024

VERKÍS
Kt. 090954-2459
Yfirfarið af brunahönnuði Verkís

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
4	Uppfærð skráningartafla og breyttur haus	29.7.2024	SÞ	GJ
3	Breytt skráningartafla	3.12.2019	VH	SÞ
2	Stækkun þjónustubyggingar	29.5.2019	VH	SÞ
1	1. útgáfa	30.8.2018	VH	SÞ

FIMLEIKAFÉLAG HAFNARFJARÐAR
VERKKAUPI / EIGANDI

Knatthús
TEGUND VERKS

Kaplakriki
GATA/STAÐSETNING

AÐALUPPDRÁTTUR
Skráningartafla

LANDNÚMER: 121342
STAÐGR.: 1400148001000
MHL: 12
MKV.: 1:100
BLAÐSTÆRÐ: A0
STOFNDAGUR: 30.08.2018
TEIKNAÐ: SÞ
YFIRFARIÐ: SE

1501 VERKNR.
301 RAÐNR. – **4** ÚTGÁFA

Jón Ólafur Ólafsson FAÍ
kt: 090658-4099

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789

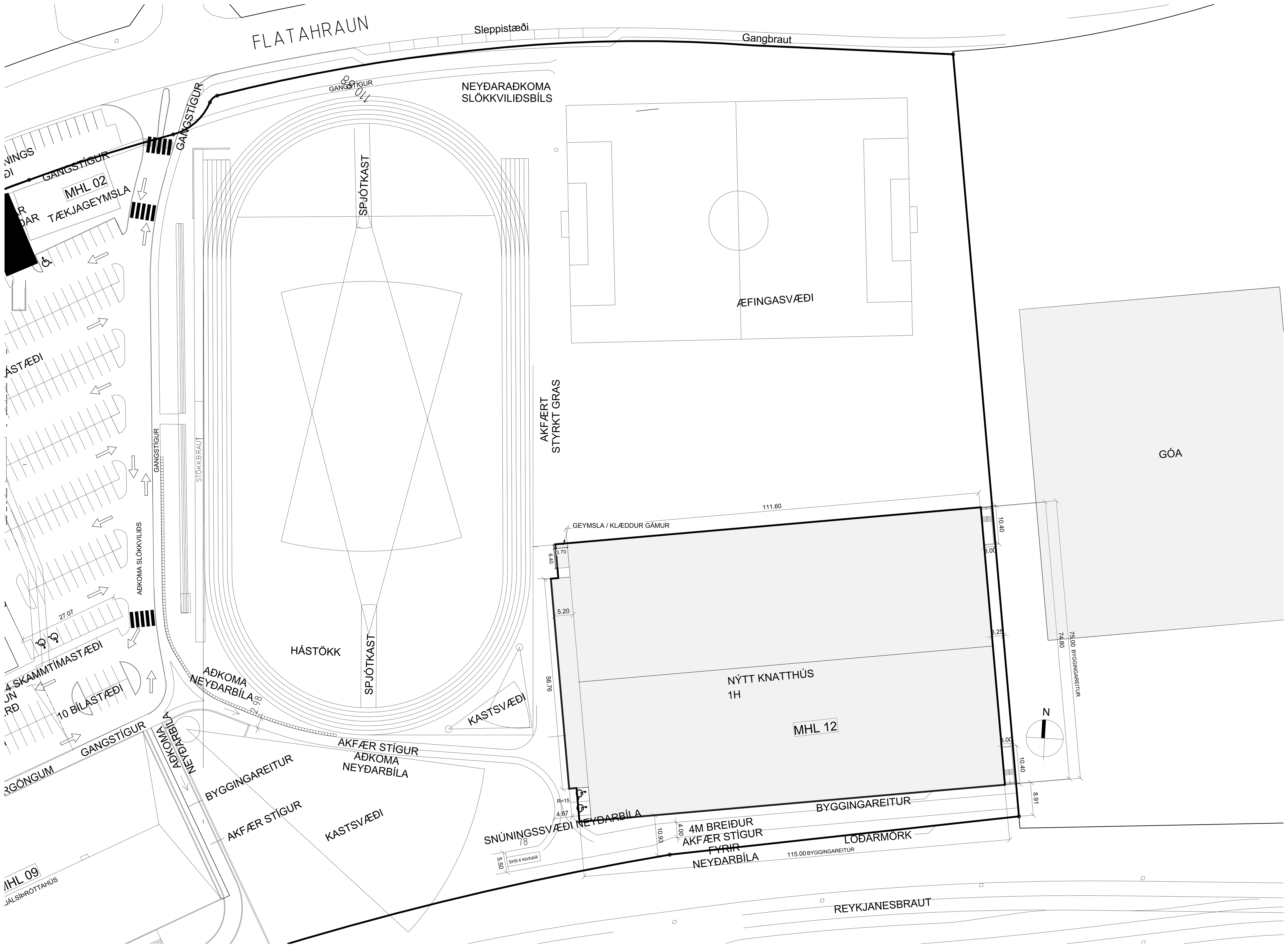
Sigurður Harðarson FAÍ
kt: 030446-3999

BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© **BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR**
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Upprunalegur hönnuður:XXX



VERKÍS
Kt. 090954-2459
Yfirfarið af brunahönnuði Verkís

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
7	Stoðv. fjarlægður, geymslu bætt við og br. teiknih.	3.6.2024	SÞ	GJ
6	Stækkun anddyris og stoðveggur	2.12.2019	VH	SÞ
5	Snúningssvæði neyðarbíla	31.10.2018		SÞ
4	Neyðarút.tröppur málsettar	8.10.2018		SÞ
3	Neyðaraðkoma færð	1.10.2018		SÞ
2	Tröppur / flóttaleið v. austur gafl	6.9.2018		SÞ
1	1. útgáfa	30.8.2018	VH	SÞ

FIMLEIKAFÉLAG HAFNARFJARÐAR
VERKKAUPI / EIGANDI

Knatthús
TEGUND VERKS

Kaplakriki
GATA/STAÐSETNING

AÐALUPPDRÁTTUR
Afstöðumynd

LANDNÚMER: 121342
STAÐGR.: 1400148001000
MHL: 12
MKV.: 1:500
BLAÐSTÆRÐ: A0
STOFNDAGUR: 30.08.2018
TEIKNAÐ: SÞ
YFIRFARIÐ: SE

1501 VERKNR.
302 RAÐNR. – **7** ÚTGÁFA

Jón Ólafur Ólafsson FAÍ
kt: 090658-4099

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789

Sigurður Harðarson FAÍ
kt: 030446-3999

BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

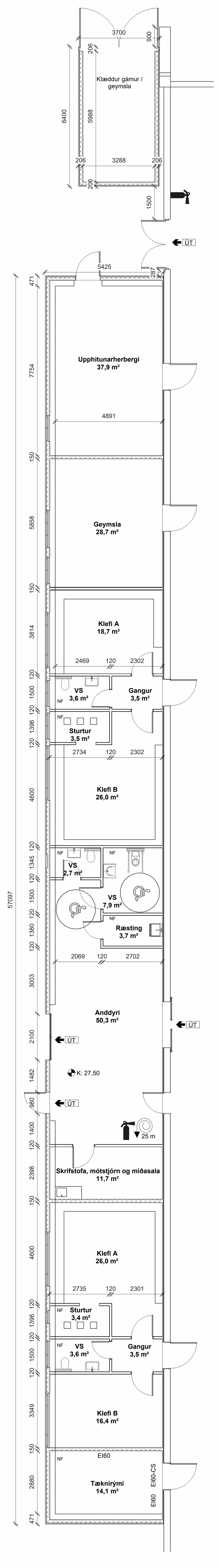
© BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

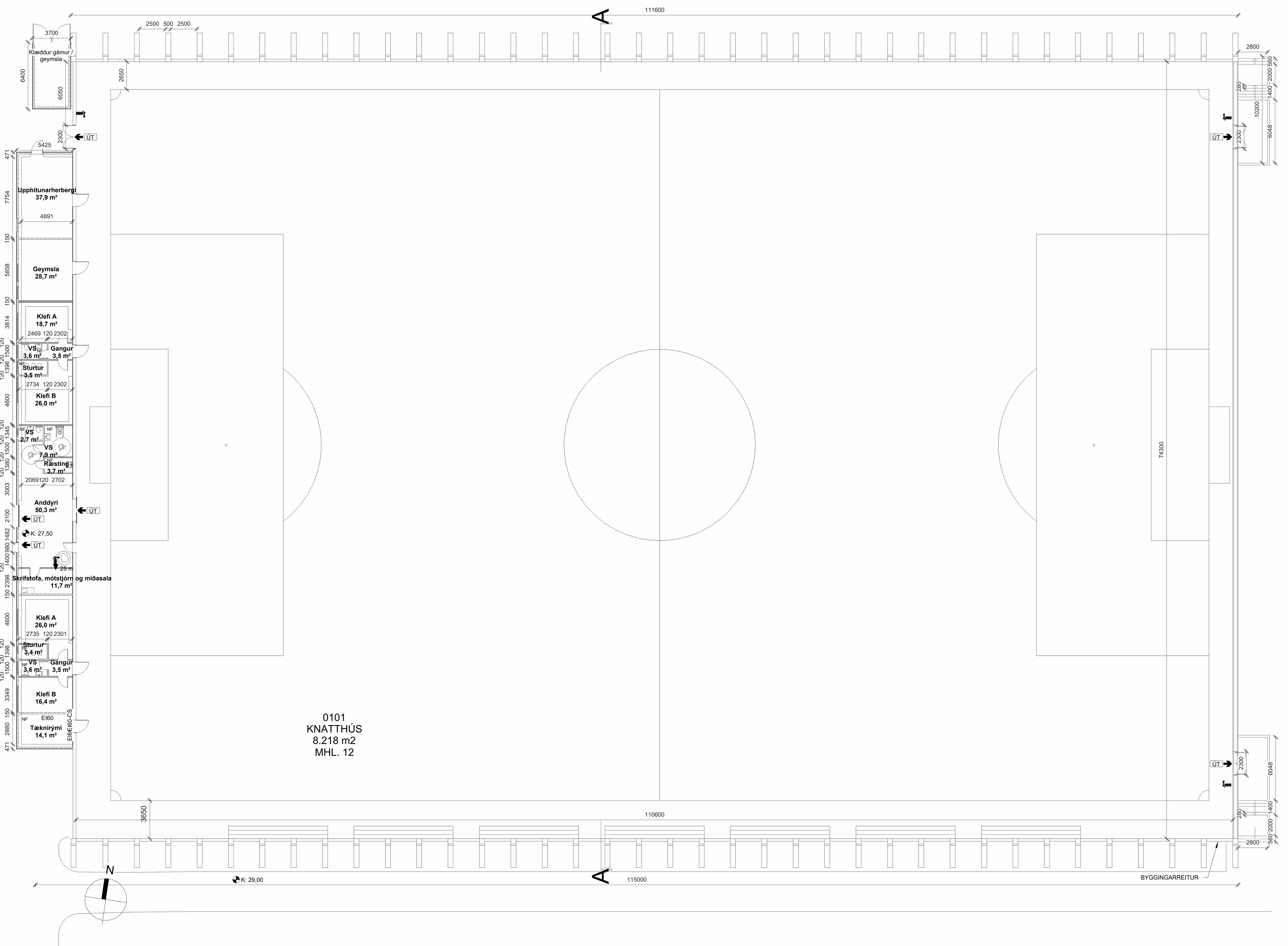
Tölvuskrá: V:\2015\1501-Kaplakriki_Fullstor\MODEL\1501-Fullstor.rvt

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Upprunalegur hönnuður: XXX



1. HÆÐ - Knatthús
1 : 100



1. HÆÐ - Knatthús og tengibygging
1 : 200

SKÝRINGAR

0101	RÝMISNÚMER
K: 20,20	HÆÐ Á GÓLFI
K; 28,20	HÆÐAKÓTAR
REI60	BRUNAKRAFA - VEGGIR
EI-CS30	BRUNAKRAFA - HURÐIR
ÚT	RÝMINGARLEIÐ
50 m	BRUNASLÖNGUKEFLI
	HANDSLÖKKVITÆKI

BYGGINGALÝSING
Nýjar framkvæmdir
nýtt knattspyrnuhús sunnan frjálsíþróttasvæðis

Byggingamagn / Nýtingarhlutfall

Fyrir á lóðinni eru:

MHL. 0101 Búningsaðstaða 19871358.3 m² með fastanúmer: 207-677603
MHL. 0101 Íþróttahús 19892128.0 m² með fastanúmer:207-677704
MHL. 0101 Tækjageymsla 1987295.2 m² með fastanúmer: 224-939602
MHL. 0101 Knattspyrnuhús 20053014.0 m² með fastanúmer:227-808905
MHL. 0101 Bensínstöð 20127.6 m² með fastanúmer:230-687006
MHL. 0001 Eldsneytistankur 201353.0 m² með fastanúmer:230-687007
MHL. 0101 Félagsaðstaða 20093082.5 m² með fastanúmer:231-954208
MHL. 0101 Frjálsíþróttahús 20144738.0 m² með fastanúmer: 231-954609

Land 121342 er 97712.4 m²
Staðgreinir 1400-1-48001000

Fermetrar (brúttó)
Nýtt knatthús; **8654,7m2**
Lóð er:**97712,4m2**
Hámarksbyggingarmagn á lóð án bílastæðahúss er 43.500 m ^{2} og hámarksnýtingarhlutfall 0,43
Hámarksbyggingarmagn á lóð með bílastæðahúsi er 48.125 m ^{2} og hámarksnýtingarhlutfall 0,49

NÝTT KNATTSPYRNUHÚS
Almennt
Húsið er staðlað stálgrindarhús (Best-Hall®), dúkklætt og byggt á steyptum undirstöðum. Iðkendur og gestir munu nýta þá sameiginlegu aðstöðu sem fyrir er í nærliggjandi byggingum. Það er að segja búningsaðstöðu og aðra félagsaðstöðu. Auk ræstingar eru fjögur salerni í andyrisbyggingu, þar af eitt með aðgengi fyrir alla. Hámarksfjöldi í knattspyrnuhúsi er 840 manns. Anddyri verður byggt á vestur hlið knatthúss. Það verður með glerhurðum og klætt með standandi lerkiklæðningu. Í andyri verður lúga sem snýr út í anddyri. Þessar lúgur nýtast sem sölulúgur fyrir miða- og vörusölu.

Aðkoma
Aðkoma að knattspyrnuhúsi er um gangstíg sem liggur frá bílastæði að nýju knatthúsi.

Bílastæði
Húsið er óupphitað æfingahús, í raun yfirbygging yfir núverandi æfingarvöll og mun því ekki kalla á fleiri bílastæði en nú eru til staðar á lóðinni.
Þó er bætt við tveimur bílastæðum fyrir fatlaða.

Burðarvirki
Undirstöður knatthúss og anddyrirsbyggingar eru steyptar. Steyptir veggir í knatthúsi eru upp í 2,5 metra hæð þar sem við tekur burðarvirki úr stáli. Burðarvirki verður REI60 og R60. Anddyri er stál- og trégrind á steyptum sökkli.

Útveggir og þak
Útveggir og þak knatthúss eru klædd PVC húðuðum og akryllökkuðum polyesterdúk.Brunamótstaða dúks er B-s2-d0 skv. staðli EN13501-1.
Útveggir þjónustubyggingar eru steinullar yl-einingar. Þak er steinullar yl-eingingar klætt með tvöföldum ásoðnum asfaltpappa.

Gólfefni
Gólfefni í knatthúsi er gervigras, sjá nánar í kafla um brunahönnun en anddyri er málað með Epoxy og viðeigandi hálkuvörn.

Hurðir
Allar hurðir í knatthúsi eru timburhurðir, ál/gler hurðir eru í anddyri. Herfðbundnar hurðir eru að salernum og ræstingu.

Upphitun
Knatthús er ekki upphitað. Anddyri er upphitað með gólfhita.

Loftræsing
Loftræsing er náttúruleg þar sem veggir byggingarinnar eru opnir undir dúk í báða enda og veggir ná ekki upp í loft innanhúss.

ALMENNT
U-gildi byggingarhluta
U-gildi anddyris verða í samræmi við töflu í 180 gr. Byggingarreglugerðar nr. 112/2012

Fráveitukerfi
Tengt verður við núverandi lagnakerfi lóðarinnar.

Tæknikerfi og lagnaleiðir
Lagnaleiðir verða aðgengilegar til endurnýjunar og þjónustu og lagnaefni valið miðað við gildandi staðla og góðar venjur um öryggi og hagkvæmni.

Brunavarnir:
Notkunarskilmálar
Byggingin er í notkunarflokki 2.
Hámarksfjöldi er 840 manns við íþróttaiðkun.
Reiknar er með hámarksbrunaálagi 100 MJ/m ^{2}.

Burðarvirki
Steyptir veggir og undirstöður eru R60.
Stálburðarvirki er óvarið en jafngildir R60, sjá kafla um reyklosun.
Frekari upplýsingar um burðarvirkið má sjá á burðarþolsuppdráttum af byggingunni.

Brunahólfun
Knatthúsið er án brunahólfunar, nema tæknirýmið er í sér brunahólfi EI60 með EI60-CS dyrum.

Yfirborðsefni
Veggklæðningar í knatthúsi innan- og utanhúss upp í 2,5 og 1,0 m hæð eru í flokki 1. Klæðningar í flokki 1 skulu uppfylla skilyrði ÍST EN 13501-1 um flokkunina $K_2$10 Bs1,d0.
Dúkur sem myndar þak og hluta útveggja byggingarinnar er úr B-efni (B-s2, d0). Dúkurinn uppfyllir meginreglu byggingarreglugerðar um að hann valdi ekki sérstakri hættu á útbreiðslu elds milli brunahólfa eða útbreiðslu elds milli bygginga.
Yfirborð gólfa í knatthúsi er gervigras og áhorfendabekkir í flokki G, almennt D_{f1}-s1 skv. ÍST EN 13501-1.
Yfirborð gólfa í anddyri eru í flokki G skv. ÍST EN 13501-1 almennt D_{fl}-s1.

Flóttaleiðir
Í húsinu eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir. Allar flóttaleiðir liggja beint út undir bert loft.
Dyr í flóttaleiðum eru a.m.k. 90 cm breiðar og skulu almennt opnast í flóttaátt. Hurðir fyrir fleiri en 150 manns skulu búnar opnunarbúnaði skv. ÍST EN 1125. Rafdrifnar rennihurðir í flóttaleið skulu uppfylla skilyrði sem fram koma á leiðbeiningablaði HMS nr. 208.3.BR2.

Útmerkingar og neyðarlýsing
Útmerkingar og neyðarlýsing eru skv. byggingarreglugerð, leiðbeiningum HMS, ÍST EN 1838 og EN 50172.
Flóttaleiðalýsing 1 lúx í flóttaleiðum og 5 lúx við hvern skyndihjálparstað, handboða og slökkvitæki.
Svæðislýsing 0,5 lúx í opnum rýmum yfir 60 m ^{2} eins og fótboltasalnum.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt, sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð skal vera í byggingunni, hannað og sett upp skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunnar og ÍST EN 54.
Aðalvaktstöð kerfisins er í tæknirými byggingarinnar.

Slönguhjól og handslökkvitæki
Gert er ráð fyrir slönguhjóli í anddyri hússins. Slönguhjólið skal vera skv. ÍST EN 671-1. Staðsetning er sýnd á aðaluppdráttum.
Handslökkvitæki verða í byggingunni við allar dyr í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar.
Handslökkvitæki eru af viðeigandi gerð og er gerð þeirra og staðsetning ákveðin í samráði við brunahönnuð.

Reyklosun
Reyklosun úr byggingunni er um opnanlegar dyr og við rof á dúk í þaki knatthússins þegar hitastig fer yfir 300°C.

Viðhald og eftirlit með brunavörnum
Eigendur/forráðamenn byggingarinnar þurfa að sinna viðhaldi og eftirliti brunavarna sbr. Reglugerð um eldvarnir og eldvarnareftirlit nr. 723/2017. Gera þarf þjónustusamning vegna eftirlits og viðhalds brunaviðvörunarkerfis, handslökkvitækjum, slöngukeflum, leiðar- og neyðarlýsingu.

VERKÍS
VERKFRÆÐISTOFA
Kt. 090954-2459
Yfirfarið af brunahönnuði Verkís

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
8	Reyndarteikning og byggingarl. breytt. Nýr haus.	3.6.2024	SÞ	GJ
7	Aðl. að burðarv. Ný hurð. Stækkun tækn.r.	9.6.2020		SÞ
6	Bætt við búningsklefa	5.5.2020		SÞ
5	Þjónustubygging stækkuð	29.5.2019		SÞ
4	Txt kafli almennt. Neyðarútg. tröppur málsett merk ræst	8.10.2018		SÞ
3	Uppfærð byggingarlýsing brunavarnir samantekt	21.9.2018		SÞ
2	Txt "Burðarvirki" 3,5 m vegg bætt við	6.9.2018		SÞ
1	1. útgáfa	30.8.2018	VH	SÞ

FIMLEIKAFÉLAG HAFNARFJARÐAR
VERKKAUPI / EIGANDI

Knatthús
TEGUND VERKS

Kaplakriki
GATA/STAÐSETNING

AÐALUPPDRÁTTUR
Grunnmynd

LANDNÚMER:	121342
STAÐGR.:	1400148001000
MHL:	12
MKV.:	1:100 / 1:200
BLAÐSTÆRÐ:	A0
STOFNDAGUR:	30.08.2018
TEIKNAÐ:	SÞ
YFIRFARIÐ:	SE

1501 VERKNR. — **303** RAÐNR. — **8** ÚTGÁFA

Jón Ólafur Ólafsson FAÍ
kt: 090658-4099

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789

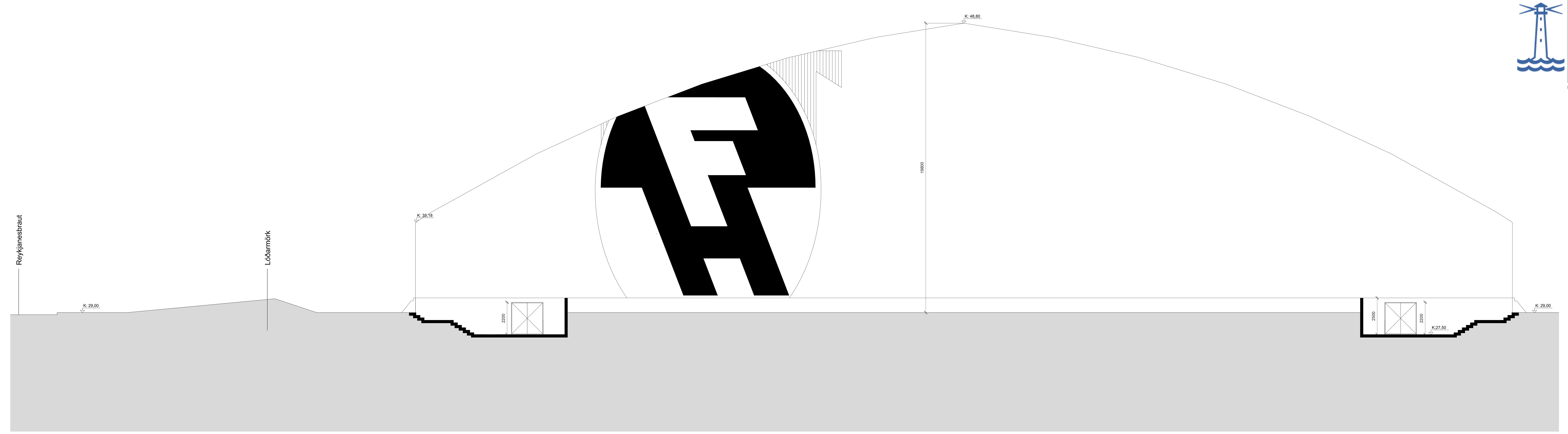
Sigurður Harðarson FAÍ
kt: 030446-3999

BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Upprunalegur hönnuður: XXX



AUSTUR
1 : 100

VESTUR
1 : 100

VERKÍS
Kt. 090954-2459
Yfirfarið af brunahönnuði Verkís

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
6	Reyndarteikning og breytt. Nýr haus.	3.6.20204	SÞ	GJ
5	Breyting á anddyri og gluggum	25.10.2021		DS
4	Aðl. að burðarv. Ný hurð. Stækkun tækn.r.	9.6.2020		SÞ
3	Breyting glugga	5.5.2020	VH	SÞ
2	Stækkun anddyris	2.12.2019	VH	SÞ
1	1. útgáfa	30.8.2018	VH	SÞ

FIMLEIKAFÉLAG HAFNARFJARÐAR
VERKKAUPI / EIGANDI

Knatthús
TEGUND VERKS

Kaplakriki
GATA/STAÐSETNING

AÐALUPPDRÁTTUR
Útlit A og V
Knatthús og tengigangur

LANDNÚMER: 121342
STAÐGR.: 1400148001000
MHL: 12
MKV.: 1:100
BLAÐSTÆRÐ: A0
STOFNDAGUR: 30.08.2018
TEIKNAÐ: SÞ
YFIRFARIÐ: SE

1501 VERKNR.
304 RAÐNR. – **6** ÚTGÁFA

Jón Ólafur Ólafsson FAÍ
kt: 090658-4099

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789

Sigurður Harðarson FAÍ
kt: 030446-3999

BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

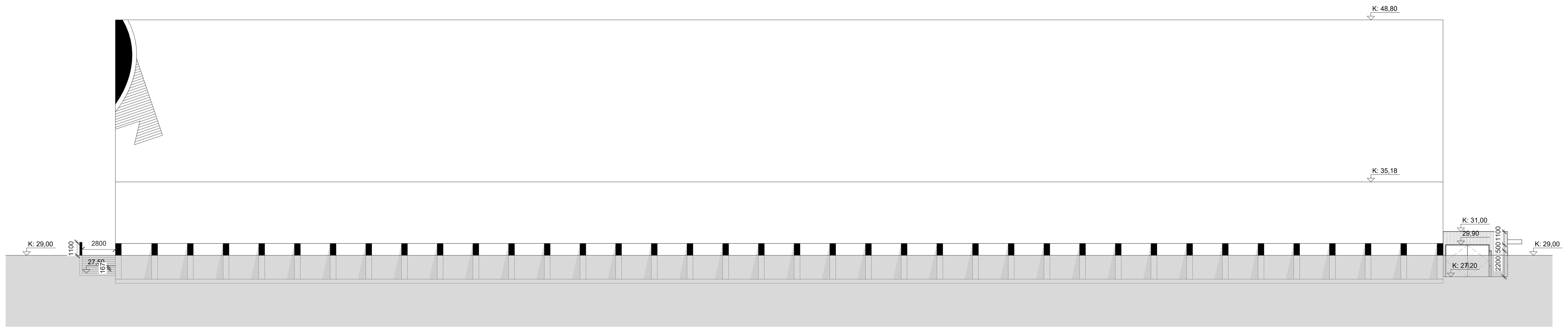
© BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

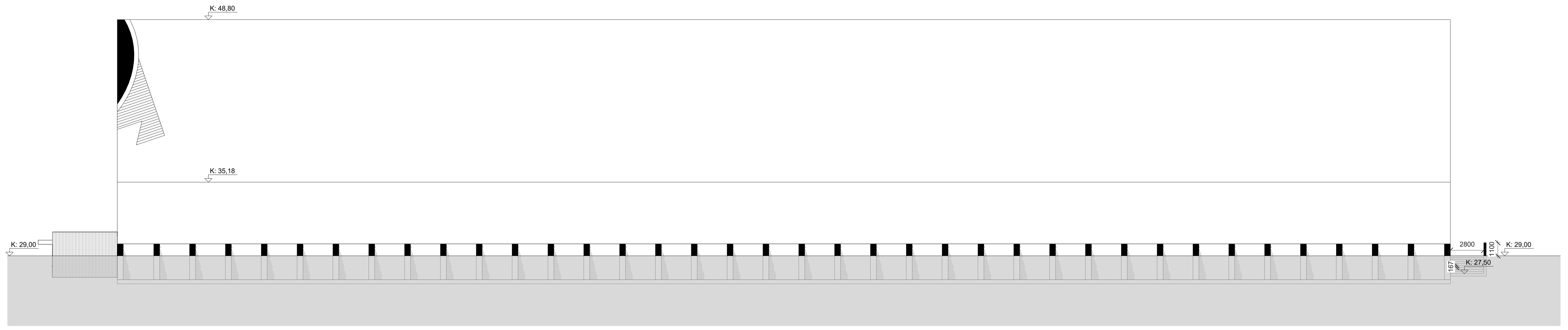
Tölvuskrá: V:\2015\1501-Kaplakriki_Fullstor\MODEL\1501-Fullstor.rvt

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

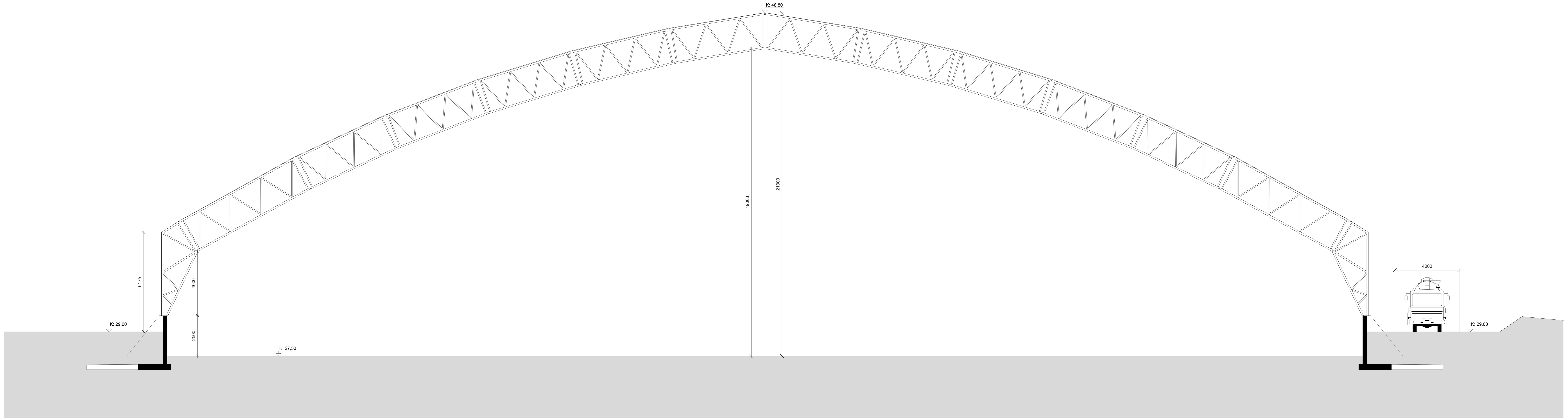
Upprunalegur hönnuður:XXX



NORÐUR
1 : 200



SUÐUR
1 : 200



Snið A-A
1 : 100

VERKÍS
Kt. 090954-2459
Yfirfarið af brunahönnuði Verkís

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
5	Reyndarteikning og breytt. Nýr haus.	3.6.2024	SÞ	GJ
4	Ásýnd anddyrisbyggingar	2.12.2019		SÞ
3	Ásýnd N og S, neyðarútg. tröppur	8.10.2018		SÞ
2	Steyptir veggir uppfærðir.	6.9.2018		SÞ
1	1. útgáfa	30.8.2018	VH	SÞ

FIMLEIKAFÉLAG HAFNARFJARÐAR
VERKKAUPI / EIGANDI

Knatthús
TEGUND VERKS

Kaplakriki
GATA/STAÐSETNING

AÐALUPPDRÁTTUR
Útlit N og S - Snið
Knatthús og tengigangur

LANDNÚMER: 121342
STAÐGR.: 1400148001000
MHL: 12
MKV.: 1:100
BLAÐSTÆRÐ: A0
STOFNDAGUR: 30.08.2018
TEIKNAÐ: SÞ
YFIRFARIÐ: SE

1501 VERKNR. — **305** RAÐNR. — **5** ÚTGÁFA

Jón Ólafur Ólafsson FAÍ
kt: 090658-4099

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789

Sigurður Harðarson FAÍ
kt: 030446-3999

BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölvuskrá: V:\2015\1501-Kaplakriki_Fullstor\MODEL\1501-Fullstor.rvt